

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Н.В. Водка, Н.М. Матвєєва

**Методичні вказівки**

до самостійного вивчення дисципліни та  
виконання розрахунково-графічного завдання  
з курсу

**«Ціноутворення на підприємствах ЖКГ»**

(для студентів 4 курсу всіх форм навчання  
спеціальності 6.050100 «Економіка підприємства»)

Методичні вказівки до самостійного вивчення дисципліни та виконання розрахунково-графічного завдання з курсу «Ціноутворення на підприємствах ЖКГ» (для студентів 4 курсу всіх форм навчання спеціальності 6.050100 «Економіка підприємства») / Укл.: Водка Н.В., Матвєєва Н.М. – Харків: ХНАМГ, 2009 – 22 с.

Укладачі: Н.В. Водка, Н.М. Матвєєва

Рецензент: доц., к.е.н. В.М. Тюріна

Рекомендовано кафедрою міської і регіональної економіки,  
протокол № 5/1 від 22.01.2009 р.

## ЗМІСТ

	<b>Стор.</b>
Вступ .....	4
1. Програма навчальної дисципліни .....	5
2. Тематичний план .....	9
3. Питання до самоконтролю .....	10
4. Методичні поради до виконання розрахунково-графічного завдання .....	11
5. Контроль рівня знань .....	19
6. Інформаційно-методичне забезпечення .....	20

## **ВСТУП**

Робоча програма дисципліни «Ціноутворення на підприємствах міського господарства» складена на основі нормативної навчальної програми напрямку підготовки «Економіка та підприємництво» за спеціальністю «Економіка підприємства», що затверджена Міністерством освіти і науки України, а також робочого навчального плану Харківської національної академії міського господарства. В основу змісту робочої програми покладено аналогічні програми інших навчальних закладів, а також досвід кафедри міської і регіональної економіки ХНАМГ.

До складу навчальної дисципліни входять лекційні й практичні заняття, а також самостійна робота студентів. Вивчення дисципліни здійснюється у 7 (8) семестрі й завершується заліком.

# **1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

## **Змістовий модуль 1. Теоретичні основи ціноутворення**

### **та державне регулювання цін в Україні**

#### **ТЕМА 1. Ціна як інструмент економіки**

Поняття ціни як економічної категорії. Теорії ціноутворення, що визначають цінність товару (робот, послуг): теорія попиту і пропозиції, теорія трудової вартості, теорія граничної корисності. Альтернативні теорії ціноутворення.

Ціноутворення як процес встановлення цін на товари (роботи, послуги). Методологія і принципи ціноутворення. Методика і механізм ціноутворення.

Система цін і ознаки, покладені в її основу. Загальна класифікація цін. Види цін за ступенем врахування в них витрат і прибутку. Види цін і тарифів залежно від ступеня самостійності підприємств. Види цін у договорах купівлі-продажу. Види цін залежно від регіону реалізації товарів (робіт, послуг). Види цін за часом їх дії. Види цін залежно від врахування в них транспортних витрат. Ціни, що використовуються в обліку й статистиці. Види цін, що використовуються в житлово-комунальному господарстві. Комунальні тарифи. Роль тарифів у формуванні фінансових результатів діяльності підприємств житлово-комунального господарства.

#### **ТЕМА 2. Витрати підприємства як основа формування ціни**

Загальна класифікація витрат.

Собівартість: її склад і види.

Елементи системи калькулювання. Калькуляція собівартості продукції (робіт, послуг). Принципи калькулювання. Методи калькулювання продукції (робіт, послуг): калькулювання витрат за замовленнями, калькулювання витрат за договорами, метод нормативних витрат, метод простого відображення витрат, метод списання витрат за скороченою номенклатурою статей витрат.

Класифікація витрат за елементами. Поточні витрати як комплексний економічний показник. Включення поточних витрат виробництва до собівартості продукції (робіт, послуг). Класифікація витрат на виробництво за окремими ознаками (ступенем однорідності, зв'язком з обсягом виробництва, способом обчислення на одиницю продукції). Структура поточних витрат за окремими групами первинних елементів на підприємствах різних галузей і тенденція її зміни з часом. Обґрунтування і вибір стратегії зниження поточних витрат на підприємствах житлово-комунального господарства України.

Витрати, що не включаються до собівартості продукції (робіт, послуг).

### **ТЕМА 3. Державне регулювання ціноутворення в Україні**

Основні засади державного регулювання цін. Форми й методи державного регулювання цін. Прямі методи регулювання цін: встановлення фіксованих цін, встановлення регульованих цін, встановлення дотацій, нормування окремих співвідношень у межах цінової структури. Непрямі методи регулювання цін: надання податкових пільг, система кредитування підприємств, державна інвестиційна політика.

Повноваження органів державного регулювання цін. Повноваження органів місцевого самоврядування в галузі ціноутворення на послуги підприємств житлово-комунального господарства.

Державне регулювання цін монопольних утворень. Особливості регулювання цін на послуги підприємств житлово-комунального господарства.

Контроль за додержанням державної дисципліни.

Практика державного регулювання цін у деяких країнах світу: США, Франція, Іспанія, Данія, Греція, Швеція, Японія, Фінляндія.

## **Змістовий модуль 2. Формування цін і тарифів на підприємствах міського господарства**

### **ТЕМА 4. Основи формування цінових стратегій підприємств**

Поняття цінових факторів: зовнішні й внутрішні фактори. Специфічні фактори, що впливають на формування цін й тарифів на послуги підприємств житлово-комунального господарства. Контролюючі й неконтролюючі фактори. Цінові фактори вибору конкурентної стратегії.

Комплексний аналіз умов беззбитковості цінових рішень на підприємствах житлово-комунального господарства. Концепція маржинального прибутку. Аналіз фінансових наслідків зміни цін і тарифів.

Основні елементи й етапи процесу цінової стратегії. Вибір типу цінової стратегії для підприємств житлово-комунального господарства. Характер ціноутворення в різних типах ринку. Методи розрахунку рівня цін.

Формування цінової політики. Постановка завдань ціноутворення. Оцінка витрат. Вибір методу ціноутворення. Встановлення остаточних цін та тарифів.

Розвиток системи ціноутворення та напрями її вдосконалення.

### **ТЕМА 5. Цінова політика підприємств житлового господарства**

Концепція реформи житлового господарства. Управління і обслуговування житлового фонду як вид діяльності підприємств житлового господарства.

Особливості формування собівартості житлових послуг. Склад витрат підприємств житлового господарства. Формування переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Особливості розробки тарифів на послуги житлового господарства.

Шляхи вдосконалення ціноутворення на житлові послуги в Україні.

## **ТЕМА 6. Цінова політика підприємств комунального господарства**

Особливості розробки тарифів на послуги підприємств комунального господарства.

Тарифи на електро- і теплоенергію, їх диференціація в залежності від часу доби, устаткування, заявленої потужності. Структура витрат на підприємствах, які виробляють електро- і теплоенергію або обслуговують мережі.

Тарифи на послуги підприємств водопостачання та водовідведення. Особливості нормування виробничих запасів та формування собівартості послуг підприємств водопостачання та водовідведення. Нормування витрат на утримання мереж.

Тарифи за споживання природного та скрапленого газу. Особливості залежності тарифів за газ від вартості його закупівлі на світовому ринку. Методи захисту тарифів за газ від коливань ціни на газ на світовому ринку.

Тарифи на послуги підприємств міського пасажирського транспорту: тарифи на проїзд у тролейбусі, тарифи на проїзд у трамваї, тарифи на проїзд у метрополітені. Виявлення показників роботи підприємств міського пасажирського транспорту. Особливості формування витрат на послуги підприємств міського пасажирського транспорту.

Тарифи на послуги підприємств зеленого господарства, шляхового господарства.

Формування ринкових механізмів стимулювання цін на послуги підприємств комунального господарства.

Шляхи вдосконалення ціноутворення на комунальні послуги в Україні.



## 2. ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

Загальний обсяг роботи студента за навчальним планом 72/2,0 годин/кредитів ECTS.

Формою підсумкового контролю є складання заліку студентами денної форми навчання в 7 семестрі, студентами заочної форми навчання у 8 семестрі.

Зміст навчальної дисципліни	Обсяг у годинах					
	Денне навчання			Заочне навчання		
	Л	П	СРС	Л	П	СРС
ТЕМА 1. Ціна як інструмент економіки	2	–	4	0,5	–	6
ТЕМА 2. Витрати підприємства як основа формування ціни	2	2	7	1	1	8
ТЕМА 3. Державне регулювання ціноутворення в Україні	2	1	6	0,5	1	8
ТЕМА 4. Основи формування цінових стратегій підприємств	2	2	7	0,5	0,5	8
ТЕМА 5. Цінова політика підприємств житлового господарства	3	3	8	0,5	0,5	14
ТЕМА 6. Цінова політика підприємств комунального господарства	4	7	10	1	1	20
<b>РАЗОМ</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>42</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>64</b>

Самостійна робота студента є основним засобом оволодіння матеріалом дисципліни, засвоєння необхідних умінь і навичок у час, вільний від навчальних занять. Під час самостійної роботи використовується навчальна, спеціальна література і тексти лекцій. Однією з форм самостійної роботи є виконання студентом розрахунково-графічного завдання.

### **3. ПИТАННЯ ДО САМОКОНТРОЛЮ**

#### **ТЕМА 1. Ціна як інструмент економіки**

1. Розкрийте економічну сутність ціни.
  2. Проаналізуйте й порівняйте поняття «методологія ціноутворення» і «методика ціноутворення».
  3. Перелічіть ознаки, покладені в систему цін.
- Тести для самоперевірки.

#### **ТЕМА 2. Витрати підприємства як основа формування ціни**

1. Проаналізуйте класифікацію витрат за елементами.
2. Дайте визначення і проаналізуйте такі категорії, як собівартість, вартість, витрати.
3. Наведіть методи калькулювання продукції (робіт, послуг), що можуть бути використані при калькулюванні послуг підприємств ЖКГ.

#### **ТЕМА 3. Державне регулювання ціноутворення в Україні**

1. Дайте визначення і проаналізуйте форми та методи державного регулювання цін.
2. Поясніть, чому на продукцію (роботи, послуги) підприємств ЖКГ потрібне державне регулювання цін.
3. Наведіть і розкрийте непрямі методи регулювання цін.

#### **ТЕМА 4. Основи формування цінових стратегій підприємств**

1. Розкрийте поняття «цінова стратегія» підприємства.
2. Перелічіть фактори, що впливають на формування цін і тарифів на послуги підприємств ЖКГ.
3. Проаналізуйте систему ціноутворення на послуги підприємств ЖКГ: її особливості й напрямки вдосконалення.

## **ТЕМА 5. Цінова політика підприємств житлового господарства**

1. Розкрийте складові цінової політики підприємств житлового господарства.
2. Перелічіть особливості, що повинні враховуватися при формуванні тарифів на житлові послуги.
3. Окресліть напрямки вдосконалення житлових послуг.

## **ТЕМА 6. Цінова політика підприємств комунального господарства**

1. Розкрийте сутність і перелічіть особливості тарифів комунального господарства.
2. Наведіть приклади обґрунтованого й необґрунтованого диференціювання тарифів.
3. Перелічіть умови впровадження двоставкових тарифів у комунальній сфері, розкрийте їх сутність.

## **4. МЕТОДИЧНІ ПОРАДИ ДО ВИКОНАННЯ РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНОГО ЗАВДАННЯ**

Розрахунково-графічне завдання є однією з форм самостійної роботи студента. У процесі роботи над розрахунково-графічним завданням і під час її захисту студент повинен виявити рівень теоретичної підготовки і здатність її застосування при виконання практичних завдань.

Виконання розрахунково-графічного завдання студент здійснює самостійно під керівництвом викладача. Виконане розрахунково-графічне завдання підлягає захисту. Розрахунково-графічне завдання допускається до захисту, якщо не містить помилок в розрахунках або якщо вони не принципові, тобто наявні помилки не змінюють докорінно подальші результати розрахунків.

За результатами перевірки розрахунково-графічного завдання і його захисту викладач приймає рішення про рівень володіння студентом необхідними теоретичними знаннями і вмінням їх застосування у практичних розрахунках.

Тариф в житловому господарстві треба розраховувати за допомогою диференційованого підходу.

Перелік послуг з утримання житлових будинків і прибудинкової території:

1. Прибирання сходових кліток.
2. Прибирання прибудинкової території.
3. Прибирання підвалів, технічних поверхів, кровель.
4. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливної каналізації.
5. Дератизація і дезинсекція.
6. Обслуговування димовентиляційних каналів.
7. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики і димовідведення.
8. Технічне обслуговування електроплит.
9. Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків.
10. Підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період.
11. Очищення дворових туалетів.
12. Освітлення місць загального користування, підвалів, підкачки води.
13. Енергопостачання ліфтів.

У контрольній роботі необхідно розрахувати суму витрат з утримання житлових будинків і прибудинкової території (у таблицях 1000\*\* – змінити на останні дві цифри залікові книжки). Обов'язковими для розрахунку є послуги № 1-4.

Показники, необхідні для розрахунків, представлені в табл. 1, 2, 3, 4, 5.

Таблиця 1 – Технічні показники

Показники	Од. виміру	Значення
1. Загальна площа житлового фонду	тис. м <sup>2</sup>	1200**
2. Житлова площа	-//-	796,6
3. Загальна площа, що підлягає прибиранню	-//-	1000**
3.1. Загальна площа прибудинкової території	-//-	1100**
4. Площа сходових маршів і майданчиків, що підлягають прибиранню	-//-	130,0
5. Площа підвалів	-//-	168,0

6. Площа горищ	-//-	273,1
7. Площа технічних поверхів	-//-	273,1
8. Площа крівлі	-//-	442,8
9. Загальна площа житлового фонду, обладнана:		
- водопроводом	-//-	1200**
- водовідведенням	-//-	1100**
- центральним опаленням	-//-	1237,5
- гарячим водопостачанням	-//-	1021,3
- кількість бойлерів	од.	3
10. Кількість квартир, обладнаних		
- водопроводом	од.	24378
- водоотведенням	-//-	23937
- кількість водопідкачок	-//-	2
11. Площа мусороприймачів камер	тис. м <sup>2</sup>	15,0
12. Площа дератизації	-//-	183,0
13. Площа дезинсекції	-//-	43,0
14. Площа, обладнана електроплитами	-//-	246,8
15. Кількість електроплит:		
- 3-камфорних	од.	520
- 4-камфорних	-//-	677
16. Площа житлового фонду, обладнана вигрібними туалетами	тис. м <sup>2</sup>	52,0
17. Річний обсяг нечистот	м <sup>3</sup>	700,0
18. Загальна площа житлового фонду, обладнана ліфтами	тис. м <sup>2</sup>	779,0
19. Загальна площа житлового фонду, обладнана ліфтами, без 1-го поверху	-//-	734,0
20. Житлова площа, обладнана ліфтами	-//-	473,0
21. Кількість квартир:		
- з прихованою електропроводкою	квартир	25799
- з відкритою електропроводкою	-//-	30
22. Кількість електродвигунів	од.	4
23. Кількість ліфтів	-//-	386
24. Кількість будинків, обладнаних системами протипожежної автоматики (ППА)		
- 2 ПК	дом/сист	10/10
- 3 3 16	-//-	2/4
- 14-поверхові будинки	-//-	6/6
- 14-поверхові будинки	-//-	7/14

Таблиця 2 – Нормативи обслуговування житлового фонду

Показники	Од. виміру	Значення
1. Усереднена норма площі на 1 прибиральницю	м <sup>2</sup>	1950*
2. Усереднена норма площі на 1 двірника	-//-	3784
3. Норма витрат часу на 100 м <sup>2</sup> прибирання підвалів, горищ, технічних поверхів	чол./год.	0,19
4. Усереднена норма слюсарюючи на техобслуговування	квартир	374
5. Норма водопідкачок на 1 слюсаря	од.	17
6. Норма газоелектрозварника на технічне обслуговування водопровідних мереж	тис. м <sup>2</sup>	124,0
7. Усереднена норма на 1 слюсаря на технічне обслуговування:		
- теплових мереж	тис. м <sup>2</sup>	50,3
- гарячого водопостачання	-//-	67,2
8. Норматив на 1 слюсаря з обслуговування бойлерів за наявності ЦО і ГВ	од.	15
9. Норма обслуговування димовентиляційних каналів на 1 пічника	-//-	5305
10. Норма витрат електроенергії на 100 м <sup>2</sup> :		
- на чергове освітлення	кВт-год.	47,5
- на освітлення ліфтів	-//-	37,25

Таблиця 3 – Місячні тарифні ставки, грн.

Найменування	Сума	Найменування	Сума
1. Двірник	350,0	4. Слюсар: 4 розряд	564,90
2. Прибиральниця	350,0	5 розряд	644,70
3. Слюсар: 2 розряд	451,50	5. Газоелектрозварник: 3 розряд	526,0
3 розряд	501,90	4 розряд	592,2
6. Додаткова зарплата, 10%		5 розряд	675,20

Таблиця 4 – Вартість спецодягу і інвентаря, грн. на місяць

Найменування	Сума
1. Вартість спецодягу двірника	6,06
2. Вартість спецодягу прибиральниці	4,92
3. Вартість інвентаря для двірника	38,90
4. Вартість інвентаря для прибиральниці	8,50
5. Вартість інвентаря для слюсаря	13,79
6. Вартість інвентаря для газоелектрозварника	11,43

Таблиця 5 – Тарифи на послуги підприємств, що надають послуги з утримання житлового фонду (без ПДВ)

Найменування	Од. виміру	Тариф
1. Дератизація	грн./м <sup>2</sup>	0,23
2. Дезинсекція	-//-	0,65
3. Середньозважений тариф на електроенергію	грн./кВт-год	2436
4. Техобслуговування систем димовидалення	грн./стояк	
- 2ПК, 3С-16	-//-	144,89
- 14 поверхів	-//-	78,63
- 14 поверхів	-//-	117,13
5. Техобслуговування ППА:	-//-	
- 2ПК, 3С-16	-//-	8,08
- 14 поверхових	-//-	7,07
6. Вартість піску	м <sup>3</sup>	6,08
7. Вивіз рідких нечистот	грн./м <sup>3</sup>	23,04
8. Вивіз ТБО	-//-	13,15
9. Утилізація ТБО	-//-	5,25
10. Техобслуговування електроплит: 3-комфорных	грн./плита	6,55
4-комфорных	-//-	7,36

Розмір відрахувань на соціальні заходи складає 36,67% від розміру фонду оплати праці.

Накладні витрати умовно складають 69,57% від фонду оплати праці (визначено з фактичних накладних витрат КПЖРЕП).

Розрахуємо витрати з наведеного вище переліку послуг:

- прибирання сходових кліток.

Нормативну чисельність прибиральниць визначають наступним чином:

$$Ч_{\text{норм.пр}} = S_3 / H_{1\text{пр}},$$

де  $Ч_{\text{норм.пр}}$  – нормативна чисельність прибиральниць, чол.;

$S_3$  – загальна площа житлового фонду, що підлягає прибиранню, м<sup>2</sup>;

$H_{1\text{пр}}$  – усереднена норма площі, що прибирається на 1 прибиральницю, м<sup>2</sup>.

Визначаємо чисельність прибиральниць:  $Ч_{\text{норм.пр}} =$

Визначаємо місячні витрати на прибирання сходових кліток.

1. Фонд оплати праці прибиральниць:
2. Відрахування на соціальні заходи:
3. Вартість спецодягу і спецінвентаря:
4. Накладні витрати:
5. Разом витрат в місяць: п.1 + п.2 + п.3 + п.4 =

Визначаємо тариф на прибирання.

6. Прибуток 1% від п.5:
7. Всього: п.5 + п.6 =
8. Тариф на 1 м<sup>2</sup> загальної площі: п.7 тис. грн.: 1200 тис. м<sup>2</sup> =
9. Тариф з ПДВ:

- прибирання прибудинкової території.

Нормативну чисельність двірників визначають наступним чином:

$$Ч_{\text{норм.дв}} = S_{\text{зуб}} / H_{\text{на 1 дв}},$$

де  $Ч_{\text{норм.дв}}$  – нормативна чисельність двірників, чел.;

$S_{\text{зуб}}$  – загальна площа прибудинкової території, що підлягає прибиранню, м<sup>2</sup>;

$H_{\text{на 1 дв}}$  – усереднена норма території, що прибирається на 1 двірника, м<sup>2</sup>.

Визначаємо чисельність двірників:  $Ч_{\text{норм.дв}} =$

Визначаємо місячні витрати на прибирання прибудинкової території.

1. Фонд оплати праці двірників:
2. Відрахування на соціальні заходи:
3. Вартість спецодягу і спецінвентаря:
4. Накладні витрати:
5. Разом витрат в місяць: п.1 + п.2 + п.3 + п.4 =

Визначаємо тариф на прибирання прибудинкової території.

6. Прибуток 1% від п.5:
7. Всього: п.5 + п.6 =
8. Тариф на 1 м<sup>2</sup> загальної площі: п.7 тис. грн.: 1200 тис. м<sup>2</sup> =
9. Тариф з ПДВ:



- прибирання підвалів, технічних поверхів і кровель.

Норму витрат часу на 100 м<sup>2</sup> прибирання підвалів, горищ, технічних поверхів і кровель наведено в табл. 2. Виходячи з даних про площу підвалів, горищ і технічних поверхів (табл. 1), необхідно визначити чисельність робітників, необхідних для прибирання, враховуючи, що місячний фонд робочого часу одного робітника складає 22 години.

Визначаємо місячні витрати на прибирання підвалів, технічних поверхів і кровель.

1. Фонд оплати праці робітників:
2. Відрахування на соціальні заходи:
3. Вартість спецодягу і спецінвентаря:
4. Накладні витрати:
5. Разом витрат в місяць: п.1 + п.2 + п.3 + п.4 =

Визначаємо тариф на прибирання підвалів, технічних поверхів і кровель.

6. Прибуток 1% від п.5:
7. Всього: п.5 + п.6 =
8. Тариф на 1 м<sup>2</sup> загальної площі: п.7 тис. грн.: 1200 тис. м<sup>2</sup> =
9. Тариф з ПДВ:

- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання і водовідведення.

Нормативну чисельність слюсарів розраховують виходячи з даних про кількість квартир, обладнаних водопроводом і норми на технічне обслуговування водопровідних мереж. Нормативна чисельність слюсарів для обслуговування водопідкачки становить 0,12 чол.

Розподіл слюсарів за розрядами: 2 розряд – 4 чол.; 3 розряд – 33 чол.; 4 розряд – 23 чол.; 5 розряд – 5 чол.

Нормативна чисельність газоелектрозварників складає 58,5% за питомою вагою, віднесеною на водопостачання і водовідведення (загальна площа житлового фонду облаштована водопроводом / норма обслуговування)  $\times 0,585 =$  чол., зокрема: 3 розряд – 1 чол.; 4 розряд – 2 чол. і 5 розряд – 3 чол.

Визначаємо місячні витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання і водовідведення.

1. Фонд оплати праці:

- слюсарів:
- газоелектрозварників:

Разом ФОТ:

2. Відрахування на соціальні заходи:

- слюсарів:
- газоелектрозварників:

Разом відрахування:

3. Накладні витрати:

4. Вартість спецодягу:

- слюсарів:
- газоелектрозварників:

Разом спецодяг:

5. Матеріальні витрати (25% від ФОТ):

6. Витрати по аварійно-диспетчерській службі (АДС) = 9,5 тис. грн.

7. Разом витрат:

Визначаємо тариф на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання і водовідведення.

8. Прибуток 1%:

Всього: п.7 + п.8 =

Питома вага в техобслуговуванні водопроводу – 60%, каналізації – 40%.

9. Тариф на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання.

Тариф на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водовідведення.

10. Тариф на 1 м<sup>2</sup> загальної площі:

- водопровід:
- водовідведення:

## 11. Тариф з ПДВ:

- водопровід:
- водовідведення:

Разом тариф за наданим переліком послуг складе:

## 5. КОНТРОЛЬ РІВНЯ ЗНАНЬ

Засоби контролю і структура залікового кредиту

Види й засоби контролю	Розподіл балів, %
<b>Модуль 1. Поточний контроль зі змістовних модулів</b>	
ЗМ 1.1. Тестування	20
ЗМ 1.2. Тестування	20
<b>Підсумковий контроль за модулем 1</b>	
Письмовий залік	60
Усього за модулем 1	100

Критерії підсумкової оцінки на підставі поточного контролю

Відсоток балів, набраних у результаті виконання тестового завдання	Оцінка за національною шкалою	Градація за шкалою ECTS
більше 90-100 включно	Відмінно	A
більше 80-90 включно	Добре	B
більше 70-80 включно		C
більше 60-70 включно		D
більше 50-60 включно	Задовільно	E
більше 25-50 включно	Незадовільно з можливістю повторного складання	FX
від 0 до 25 включно	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F

## 6. ІНФОРМАЦІЙНО-МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Бібліографічні описи	Теми, де застосовуються
<b>1. Основна література</b>	
1. Економіка підприємства – Підручник. За ред. С.Ф. Покропивного. – К.: КНЕУ, 2000 – 528 с.	1-6
2. Цены и ценообразование: Учебник для вузов. Под ред. И.К. Салимжанова – М.: ЗАО «Финстатинформ», 2001 – 304 с.	1-4
3. Цены и ценообразование: Учебник для вузов. Под ред. В.Е. Есипов. – СПб, 2003. – 464 с.	1-6
4. Бугулов В.М. Ценообразование в условиях рынка: Уч. пособие. – К.: МАУП, 1999. – 50 с.	1-6
5. Бузырев В.В. Экономика жилищной сферы. – М.: ИНФРА, 2001. – 256 с.	5
6. Герасименко В.В. Ценовая политика фирмы. – М.: Финстатинформ, 2001. – 187 с.	1-6
7. Дзезик С.С. Державне регулювання природних монополій на локальних ринках комунальних послуг. – К., 2004. – 202 с.	6
8. Еврухимович И.Л. Ценообразование: Уч.-метод. пособие. – К.: МАУП, 2002. – 104 с.	1-4
9. Корінев В.Л. Цінова політика підприємства. – К., 2001. – 128 с.	1-4
10. Липсиц И.К. Коммерческое ценообразование: Учебник. – М.: БЕК, 2003. – 368 с.	1-4
11. Литвиненко Я.В. Сучасна політика ціноутворення: Навч. посібник. – К.: МАУП, 2001. – 152 с.	1-6
12. Манцевич Ю.М. Житло: проблеми та перспективи. – К.: Профі, 2004. – 360 с.	5
13. Маслаков В.П. Финансирование жилищно-коммунального хозяйства. – М., 1998. – 204 с.	5,6

14. Хозяйственный кодекс Украины. – Х.: ООО «Одиссей», 2004. – 232 с.	1-6
15. Закон України «Про ціни і ціноутворення» від 03.12.1990 р. (зі змінами і доповненнями).	1-6
16. Гражданский кодекс Украины. – Х.: ООО «Одиссей», 2004. – 400 с.	1-6
17. Закон України «Про власність» / Відомості Верховної Ради України. – 1991. – № 20.	1-6
18. Закон України «Про оподаткування прибутку підприємств» від 28 грудня 1997 р.	1-6
<b>2. Додаткові джерела</b>	
Економіка підприємства: Підручник / М.Г. Грещак, В.М. Колот, А.П. Наливайко. – К.: КНЕУ, 2001. – 526 с.	1-6
<a href="http://www.DJKG.gov.ua">www.DJKG.gov.ua</a>	5
<a href="http://www.rada.gov.ua">www.rada.gov.ua</a>	1-6
<a href="http://www.zakon.com.ua">www.zakon.com.ua</a>	1-6

## Навчальне видання

Методичні вказівки до самостійного вивчення дисципліни та виконання розрахунково-графічного завдання з курсу «Ціноутворення на підприємствах ЖКГ» (для студентів 4 курсу всіх форм навчання спеціальності 6.050100 «Економіка підприємства»).

Укладачі: Наталія Василівна Водка,  
Наталя Миколаївна Матвєєва

Редактор: М.З. Аляб'єв

Комп'ютерна верстка: Г.О. Павлова

План 2009, поз. 394 М

---

Підп. до друку 02.04.2009 р.	Формат 60×84 1/16	Папір офісний.
Друк на ризографі.	Умовно-друк. арк. 1,0	Облік.-вид. арк. 1,3
Тираж 50 прим.	Замовл. №	

---

61002, м. Харків, ХНАМГ, вул. Революції, 12

---

Сектор оперативної поліграфії ЦНІТ ХНАМГ,  
61002, м. Харків, вул. Революції, 12